Изх.№25-00-48/20.03.2024 г.

ОБС Вх. № 77/20.03.2024 г.

**ДО**

 **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

 **гр. Рудозем**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**от**

**инж. Недко Фиданов Кулевски – кмет на община Рудозем**

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатори 63207.504.333 и 63207.504.116 по КККР на гр. Рудозем, УПИ II–173 в кв. 8 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

 Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-5/06.03.2024 г. от Владимир Ивков Даракчиев и Община Рудозем в качеството им на възложители, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатори 63207.504.333 и 63207.504.116 по КККР на гр. Рудозем, УПИ II–173 в кв. 8 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

 Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план за регулация се предвиждат следните изменения:

1. *Улична регулация.*

Уличната регулация се променя по реализираната такава на терен, съвпадаща с имотните граници северно и южно от ПИ с идентификатор 63207.504.116.

1. *Дворищна регулация.*

Дворищната регулация на УПИ II–173 се променя по имотните граници на ПИ с идентификатор 63207.504.116.

 Освен посочените промени, в проекта се предвижда придаване на част от поземлен имот с идентификатор 63207.504.333- публична общинска собственост към съседен УПИ II–173, по реда на чл. 15 от ЗУТ.

 След като бъде извършено изменението поземлен имот с идентификатор 63207.504.116, собственост на възложителя Владимир Ивков Даракчиев, за който е отреден УПИ II–173 ще бъде с увеличена площ -1161 кв.м.

 С оглед изискванията на чл.6, ал.1 от ЗОС следва да се отбележи, че към настоящия момент придаваемата част от имот с идентификатор 63207.504.333 представлява нереализирана алея – публична общинска собственост. Следователно тя няма характера на площ за широко обществено ползване, предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, поради което  предназначението по чл.3 ал.2 от ЗОС следва да се счита за отпаднало.

 Освен това, транспортният достъп до съседните УПИ не е ограничен по никакъв начин от предвиденото изменение на плана за регулация, т.е проектът осигурява нормалното функциониране на територията, съобразно чл.108, ал.5 от ЗУТ.

 Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.15, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2, т.1, чл.6, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

**ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатори 63207.504.333 и 63207.504.116 по КККР на гр. Рудозем, УПИ II–173 в кв. 8 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

2. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатори 63207.504.333 и 63207.504.116 по КККР на гр. Рудозем, УПИ II–173 в кв. 8 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение придаваема част, равняваща се на 152 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.504.333 по КККР на гр.Рудозем, общ.Рудозем, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. „Беломорска”, целият с площ 969 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за алея.

4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да прехвърли на Владимир Ивков Даракчиев, с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* правото на собственост върху реална част от поземлен имот, както следва:

Реална част с площ 152 кв.м. от общински поземлен имот с идентификатор 63207.504.333 по КККР на гр.Рудозем, общ.Рудозем, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр.Рудозем, ул. „Беломорска”, целият с площ 969 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за алея, която реална част се придава към съседен поземлен имот с идентификатор 63207.504.116 по КККР на гр. Рудозем, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр.Рудозем, ул. „Хан Аспарух” № 38, с площ 1009 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, за който е отреден УПИ II–173 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, собственост на Владимир Ивков Даракчиев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 30, том I, рег. № 464, дело № 29/2024 г. вписан в Службата по вписванията гр. Мадан с вх. рег.№ 98/21.02.2024 г., Акт № 73, том 1, дело № 48/2024 г.

5. Упълномощава Кмета на община Рудозем да сключи окончателен договор с Владимир Ивков Даракчиев, с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* за продажба на реална част от поземлен имот - общинска собственост, подробно описана в т. 4, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на **22,00 лв. на квадратен метър без ДДС.**

СБ/

